



## Checkliste für Ihre Baufinanzierung

Vorzugsweise reichen Sie uns Ihre Unterlagen ausschließlich digital ein.  
Bei digitaler Einreichung: Bitte nur als PDF-Datei! – Keine Bilddateien (jpg) verwenden.  
Reichen Sie bitte keine Original-Unterlagen, sondern immer Kopien ein.

Benötigte Unterlagen	Unterlage	Hinweis	Erhalten Sie von / bei...
<b>Persönliche Unterlagen</b>			
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Ausweiskopie	Vorder- und Rückseite Personalausweis(e) aller DL-Nehmer	Kunde selbst
<input type="checkbox"/>	Lohn / Gehaltsnachweise	letzten 3 Gehaltsabrechnungen	Arbeitgeber
<input type="checkbox"/>	Rentennachweise / Renteninformation	gesetzl. Renteninformation	Rentenversicherung
<input type="checkbox"/>	Rentennachweise / Renteninformation	Privat- und Betriebsrenten	Versicherung
<input type="checkbox"/>	Nachweise Mieteinkünfte	Umsätze mit Mieteinkünften oder Mietverträge	Kunde selbst
<input type="checkbox"/>	Nachweis Eigenkapital	Kontoauszüge / Screenshot Online-Banking	Bank
<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge der letzten 6 Monate	Hauptbank- / Gehaltskonto	Bank
<input type="checkbox"/>	Letzten beiden Steuererklärungen	vollständig – alle Seiten!	Kunde o. Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Letzten beiden Steuerbescheide	vollständig – alle Seiten!	Kunde o. Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Kopie vom Darlehensvertrag	des abzulösenden Darlehens	Abzulösende Bank
<input type="checkbox"/>	Aktueller Darlehenskontoauszug	des abzulösenden Darlehens	Abzulösende Bank
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<b>Objektunterlagen</b>			
<input type="checkbox"/>	Expose		Makler
<input type="checkbox"/>	Lageplan (Flurkarte)	Amtl. Lageplan mit Maßstab	Amt für Bodenmanagement
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung		Verkäufer oder Architekt
<input type="checkbox"/>	Baupläne / Bauzeichnungen	Grundrisse / Querschnitt / Ansichten	Verkäufer o. Architekt
<input type="checkbox"/>	Lichtbilder von der Immobilie	Außen- und Innenansichten	Kunde selbst
<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung	Sofern vorhanden	Verkäufer o. Architekt
<input type="checkbox"/>	(Entwurf) notarieller Kaufvertrag		Notar
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung mit Aufteilungsplan		Verkäufer / Makler
<input type="checkbox"/>	Energieausweis		Verkäufer / Energieberater
<input type="checkbox"/>	Baukostenaufstellung		Architekt / Bauunternehmen
<input type="checkbox"/>	Aufstellung Renovierungskosten		Kunde selbst oder Architekt
<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundbuchauszug		Amtsgericht
<input type="checkbox"/>	Brandversicherungsnachweis	wenn Objektwert > 1 Mio EUR	Versicherung oder Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis		Stadt / Bauaufsicht
<input type="checkbox"/>			
<b>Bankformulare</b>			
<input type="checkbox"/>	Formular Selbstauskunft		Volksbank
<input type="checkbox"/>	Formular Vermögensübersicht		Volksbank
<input type="checkbox"/>	Formular Mietverzeichnis		Volksbank
<input type="checkbox"/>	Formular Kostenaufstellung		Volksbank
<input type="checkbox"/>	Formular Einverständniserklärung	zur Immobilienbesichtigung	Volksbank
<input type="checkbox"/>	Formular Kundenerklärung Absicherung		Volksbank
<input type="checkbox"/>	Formular Ist-Zustand-Ermittlung Immobilie		Volksbank
<input type="checkbox"/>	Formular KfW-Antrag		Volksbank
<input type="checkbox"/>	Formular KfW-Bestätigung (zum Antrag)	Erhalten Sie von Ihrem Bauträger / Makler	Makler / Bauunternehmen
<input type="checkbox"/>	Formular KfW Erstgespräch		Volksbank
<input type="checkbox"/>			