



Checkliste Baufinanzierung

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf eines Grundstücks | <input type="checkbox"/> Bau eines Wohnhauses |
| <input type="checkbox"/> Kauf eines Wohnhauses | <input type="checkbox"/> Umbau, Modernisierung, Anbau |
| <input type="checkbox"/> Kauf einer Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung |

Kunde

Objekt

Diese Unterlagen helfen uns, Ihre Kreditanfrage schnell bearbeiten zu können.
Reichen Sie bitte keine Original-Unterlagen, sondern immer Kopien ein.

erhältlich bei

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Selbstauskunft | |
| <input type="checkbox"/> Lohn / Gehaltsnachweise | |
| <input type="checkbox"/> Nachweise über Einkünfte im Ruhestand
(Letzte Renteninformation / Berechnung von Pensionsansprüchen / Private Altersvorsorge) | |
| <input type="checkbox"/> Kopie Personalausweis(e) (Vorder- und Rückseite) | |
| <input type="checkbox"/> Lageplan (Flurkarte) | <i>Amt für Bodenmanagement</i> |
| <input type="checkbox"/> Abschrift/Entwurf notarieller Kaufvertrag | <i>Notar</i> |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung mit Aufteilungsplan | <i>Notar</i> |
| <input type="checkbox"/> Baukostenaufstellung / Finanzierungsplan | <i>Architekt</i> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der Eigenleistungen | <i>Architekt</i> |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | <i>Architekt</i> |
| <input type="checkbox"/> Baupläne inkl. Querschnitt (Bauzeichnungen) | <i>Amtsgericht / Architekt</i> |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Wohnfläche | <i>Architekt / Bauamt</i> |
| <input type="checkbox"/> Verkaufsprospekt (Exposé) | <i>Makler</i> |
| <input type="checkbox"/> Brandversicherungsnachweis (sofern Objektwert größer 500.000 €) | <i>Versicherung / Eigentümer</i> |
| <input type="checkbox"/> Lichtbilder des Beleihungsobjektes (2 Außenansichten) | <i>Makler / Kunde</i> |
| <input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug | <i>Amtsgericht</i> |
| <input type="checkbox"/> Name und Anschrift Notar (für Grundschuldeintragung) | <i>Notar</i> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der Eigenmittel (Eigenkapital) | <i>Bank</i> |
| <input type="checkbox"/> Kopie des Darlehensvertrages | |
| <input type="checkbox"/> Kopie des letzten Darlehenskontoauszuges | |
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |

