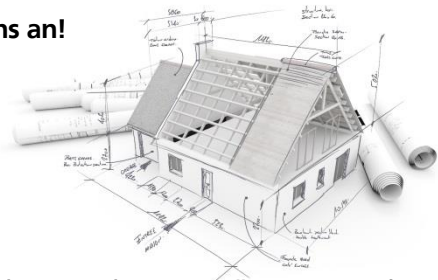


Mit einer eigenen Wohnung oder einem Haus investieren Sie langfristig in Ihre Zukunft. Ob für Ihre Altersvorsorge oder als Kapitalanlage: Auf die richtige Finanzierung kommt es an. Wichtig sind faire Rahmenbedingungen, eine solide Planung und ein starker Partner – für Ihre Vorhaben und für Ihre Finanzierung. **Wir stehen Ihnen gerne zur Seite, sprechen Sie uns an!**



### Unsere Expertentipps:

✓ **Früher Rat vom Spezialisten zahlt sich für Sie aus!**

Von Anfang an gut beraten – das lohnt sich! Wir helfen Ihnen auch, wenn Ihre Vorstellungen von der Wunschimmobilie noch nicht konkret sind. Mit unserer Beratung bieten wir Ihnen die Chance, Ihre finanziellen Möglichkeiten richtig einzuschätzen.

✓ **Kalkulieren Sie Ihr Budget nicht Spitz auf Knopf!**

Damit am Ende des Monats noch Geld übrig ist: Machen Sie einen ehrlichen Kassensturz. Listen Sie die Einnahmen und Ausgaben von mindestens einem Jahr auf. Reicht das, was übrigbleibt, zusammen mit der bisherigen Kaltmiete für Ihren Wohntraum?

✓ **Richten Sie Ihre Finanzierung am Leben aus - nicht umgekehrt**

Ein Blick in die Zukunft: Wann wollen Sie schuldenfrei sein? Was wird sich bei Ihren Einnahmen und Ausgaben ändern? Wollen Sie eine Familie gründen? Wollen Sie beruflich weiterkommen oder kürzertreten? Darf sich die Rückzahlungsrate in der Zukunft ändern? Ihre Finanzierung sollte zu Ihrem Leben passen!

✓ **Mit Eigenkapital und Muskelkraft Kosten sparen**

Überlegen Sie, wie viel von Ihren Ersparnissen Sie einbringen können und was Sie beim Bau und/oder der Renovierung wirklich selbst machen können. Fehleinschätzung kann hier teuer werden!

✓ **Geld übrig?**

Mit Sonderzahlungen können Sie Ihre Schulden auf einen Schlag deutlich verringern und Kosten sparen. Andere Idee: Setzen Sie es für Zins- und Ratensicherheit ein.

✓ **Bitten Sie den Staat zur Kasse!**

Prüfen Sie zusammen mit uns, Ihrem Handwerker oder Architekten ob Sie der Staat bei Ihrem Vorhaben unterstützt... Mit einem kostenlosen Heizungsventil, einer Finanzspritze für Ihre Maßnahme oder einer Sonderzahlung für Ihr Darlehen.

✓ **Was passiert, wenn's passiert... Denken Sie an alle Risiken!**

Auch wenn man den Teufel nicht gerne an die Wand malt: wer eine Immobilienfinanzierung abschließt sollte sich auch über Krankheit, Unfälle oder schlimmeres Gedanken machen. Keiner hofft das es passiert, aber wenn doch, wird Ihr Leben schlagartig auf den Kopf gestellt.