

Unterlagencheckliste zur Finanzierung von PV-Anlagen (01.08.2011)

Folgende Unterlagen und Angaben werden benötigt:

- Ausgefülltes Antragsformular (Checkliste) Photovoltaikanlagen
- rechtliche Verhältnisse: Beteiligte mit Angaben zu deren wirtschaftlichen Hintergründen
- Businessplan (inkl. vollständiger Investitions- und Finanzierungsplan sowie Ertrags- und Liquiditätsplanung)
- Darstellung des technischen Konzeptes u.a.
 - Aufdach oder Freifläche, fest oder nachgeführt
 - bei Aufdachanlagen: Angaben zum Dachzustand
- Zeitplan: Baustart, Inbetriebnahme, geplanter Beginn der Finanzierung
- Flurpläne mit detaillierten Angaben (nachvollziehbare Flurstücksnummern) zu Kabeltrassenführung, Wegen, Standort der Anlage, Standort des Umspannwerkes, Anschluss-/Einspeisepunkt an das EVU
- Nutzungsverträge mit Angaben zu Verpächtern
 - bei Dachanlagen: Beschreibung der Dachfläche
 - bei Freiflächenanlagen: Beschreibung der Lage des Grundstücks, verkehrstechnische Erschließung, Angaben zu umliegenden Grundstücken bezüglich einer sich evtl. ergebenden Verschattung
- Gestattungsverträge für Kabeltrassengrundstücke bzw. sonstige Grundstücke, die für den Betrieb der PVA genutzt werden
- Wartungsverträge
- Betriebsführungsverträge
- Versicherungsverträge
 - Bauphase: Montage-/Bauherrenhaftpflichtversicherung
 - Betriebsphase: Betriebshaftpflicht, Maschinenversicherung, BU-Versicherung
- Gesellschaftsverträge des Betreibers und evtl. Komplementär GmbH
- Einspeisezusage des EVU
- Stromliefervertrag bzw. weitere Verträge mit dem EVU
- Grundbuchauszüge nach Eintragung der dinglichen Rechte (in der Regel beschränkte persönliche Dienstbarkeiten und Vormerkungen)
- Bestellsurkunden zu allen dinglichen Rechten (in der Regel beschränkte persönliche Dienstbarkeiten und Vormerkungen) für Anlagen-Standorte, Standort

des Umspannwerkes, Anschluss-/Einspeisepunkt an das EVU, Kabeltrassenführung, Wege

- Bei Freiflächenanlagen: Baugenehmigung (ggf. Bebauungsplan)
- Generalunternehmervertrag / Generalübernehmervertrag und Vorlage von diesbezüglichen evtl. Anzahlungs-/Gewährleistungsbürgschaften
- Bei FK-Volumina > 2,5 Mio. € Vorlage eines Ertragsgutachtens anerkannter Experten,
welches die Einstrahlungswerte in Bezug zur eingesetzten Technik analysiert

Für eine Valutierung werden zusätzlich folgende Unterlagen und Angaben benötigt:

- Sämtliche oben aufgeführten Verträge im Original unterschrieben und auf den künftigen Betreiber/Kreditnehmer lautend
- Mindestens Notarbestätigungen, soweit die dinglichen Rechte ((in der Regel beschränkte persönliche Dienstbarkeiten und Vormerkungen) nicht rechtzeitig eingetragen worden sind
- Nachweis des Baufortschrittes
- Endabnahme-/Inbetriebnahmeprotokolle (zumindest vor Valutierung der Schlusszahlung)
- Vereinbarte und unterzeichnete Sicherheitenverträge